



02. maj 2024

Dispensation fra bestemmelse 8.9 i Lokalplan nr. 382

Ikast-Brande Kommune har fået flere henvendelser om tilladelse til at opføre hegn rundt om boliggrundene på én af stikvejene i boligområdet ved Egelyst i Ikast.

Boligområdet er omfattet af Lokalplan nr. 382, som blev vedtaget af Byrådet i juni 2019. Stikvejen ligger i lokalplanens delområde 2, hvor opsætning af hegn i skel ikke er tilladt mod fællesarealer og offentlige friarealer.

Grundet henvendelserne, besluttede Ikast-Brande Kommune at foretage en naboorientering for at vurdere, om der kan blive meddelt grundejere i delområde 2 dispensation fra bestemmelse §8.9 i "Lokalplan nr. 382, Boligområde, Egelyst, Ikast". Naboorienteringens frist udløb **d. 24. april 2024.**

Ikast-Brande Kommune vurderer, at en dispensation fra bestemmelse 8.9 om forbud mod opsætning af hegn ikke vil være i strid med principperne i lokalplanen.

Ikast-Brande Kommune modtog 2 rettidige svar på orienteringen. Ingen havde indvendinger mod dispensationen, såfremt dispensationen kun gælder levende hegn på højst 1 meter.

Ikast-Brande Kommune har administrativt besluttet at meddele dispensation fra §8.9 til at hegne mod fællesarealer og offentlige friarealer i delområde 2.

Dispensationen gives med følgende vilkår:

- Levende hegn mod fællesarealer samt offentlige friarealer tillades kun i op til 1 meters højde.
- Supplerende trådhegn må kun etableres i op til 1 meters højde på indvendig side af det levende hegn.

Plan og Udvikling - Teknik
og Miljø
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

Sagsbehandler:
Max Arpe-Sørensen
E-mail:
maxarpe@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603313
Sagsnr.:
01.02.00-G01-68-23

Dispensationen gives, fordi Kommunen vurderer, at levende hegn i op til 1 m i højden fastholder det åbne og lette helhedsindtryk, som har været formålet med bestemmelse §8.9.

Dispensationens vilkår imødekommer borgernes ønske om indhegning som en barriere for bl.a. løsgående kæledyr uden negativ påvirkning af delområdets åbne og lette helhedsindtryk.

Lovgrundlag

Jævnfør planlovens § 19, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, det vil sige lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Jævnfør planlovens § 20, stk. 1 kan en dispensation først meddeles 2 uger efter, at der er givet skriftlig orientering om ansøgningen til bl.a. naboerne til de omhandlede ejendomme.

Lokalplanens andre bestemmelser vedrørende hegn

Ikast-Brande Kommune gør opmærksom på, at hegn reguleres yderligere i lokalplanens øvrige bestemmelser (§8.6-8.8). **Faste** hegn, f.eks. plankeværker, hegnsmure samt sten- og jorddiger, er derfor fortsat ikke tilladt mod fællesarealer og offentlige friarealer.

Klagevejledning – efter planloven

Der kan efter kapitel 14 i Planloven klages over kommunens afgørelse. Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. (landzonetilladelser) har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter Lov om nationalparker[1]. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige

brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage behandles af Planklagenævnet. Klager skal indsende sin klage via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Klager skal i den forbindelse logge på – typisk ved brug af NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Ikast-Brande Kommune og anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Yderligere oplysninger om klage reglerne kan findes på Planklagenævnets hjemmeside der kan tilgås via Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk, hvorfra der også er link til Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Ikast-Brande Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Ved indsendelse af en klage skal klager indbetale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. (2016-niveau – beløbet indekseres d. 1. januar hvert år). Klage-gebyret opkræves af Planklagenævnet – betaling sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Indbetales gebyret ikke inden den fastsatte frist, afvises klagen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Planklagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

^[1] Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.

Planklagenævnet kan desuden beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent.

Ifølge § 62 i Planloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder.

Med venlig hilsen

Max Arpe-Sørensen
Plan og Udvikling